



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	220
Afdelingsnavn:	220, Troldbjergvej/Simmelkær Hovedgade
Byggeafsnitsadresser:	Troldbjergvej 16A-F, Simmelkær Hovedgade 39A-41B
Byggeafsnits BBR-numre:	4454623, 4454535
Vægtet ibrugtagningsår:	1988
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	5	343			5	343
Ældreboliger:	5	310			5	310
Ungdomsboliger:						
I alt:	10	653			10	653

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

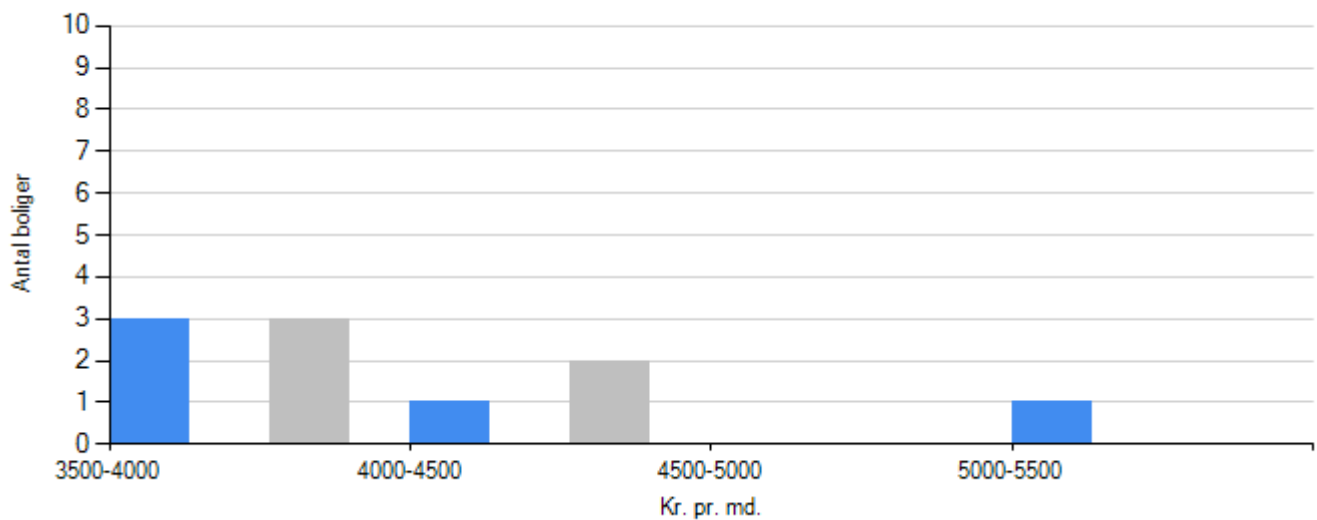
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.900,00	11.665,34
Kr. pr. m2	197,55	175,47

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	28.690,60	43.518,52



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	439,37	645,85

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	80,00	10,34
Almene ældreboliger	100,00	20,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Afdelingen består af 5 ældreboliger og 5 familieboliger. Der har været brand i afdelingen hvor 2 boliger nedbrændte og 1 blev sodskadet, så det har nok ikke været det bedste sted at bo i perioden for genopbygningen. Det er mange fraflytninger, men boligerne står færdig 01.10.2024, så vi har håbet forude med udlejning.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**